



BK01 immoconnect – Optimierter Datenaustausch durch abgestimmte Prozesse für Kunden der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Elektronische Kundenbindung

Die buchhalterische Verarbeitung des Zahlungsverkehrs mit der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft birgt eine Besonderheit, die für das Energie- sowie für das Wohnungsunternehmen einen fortlaufenden hohen Abstimmungsaufwand bedeutet: Die auf einer Rechnung angegebene Lieferung von Strom, Erdgas, Wasser und Fernwärme muss beim Wohnungsunternehmen auf Einzelposten heruntergebrochen werden.

Ideal ist daher eine Zusammenarbeit, bei der der Energieanbieter bereits für Zahläufe sorgt, die objektgenau und darin wiederum spartenindividuell abgerechnet werden.

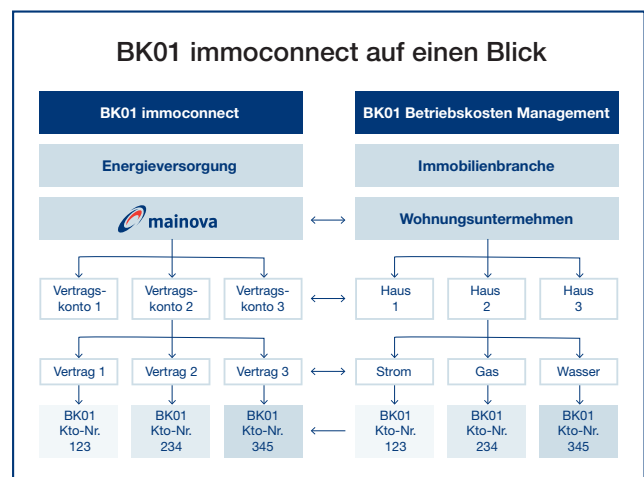
BK01 immoconnect bietet das ohne weiteren Abstimmungsaufwand in einem vorkonfigurierten und komplett automatisierten Prozess ohne Systembruch an.

Was leistet das BK01-immoconnect Verfahren unternehmensübergreifend?

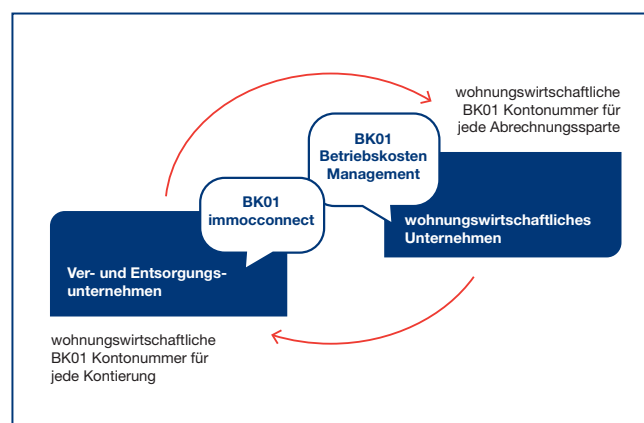
Für die Abwicklung des kreditorischen Zahlungsverkehrs nutzen bundesweit Wohnungs- und Immobilienunternehmen einen Teilbereich des BK01 Verfahrens, das BK01 Betriebskosten Management. Das energiewirtschaftliche BK01 immoconnect ist das passgenaue Gegenstück. Das technische Bindemittel ist die immobilienwirtschaftliche virtuelle BK01 Kontonummer. Sie fungiert als eindeutiges Identifikationsmerkmal, das es erlaubt, Zahlungsströme auf der richtigen Abrechnungseinheit zuzuordnen und zu buchen – spartenrein und betriebskostenkonform.

Durch die Kommunikation dieser beiden Systeme wird das Energieunternehmen schnell und einfach in die Lage versetzt, alle Abrechnungssummen für ein Wohnungsunternehmen in Einzellastschriften je BK01 Kontonummer aufzuspalten.

Das Wohnungsunternehmen kann dann die resultierenden Kontoinformationen zählergenau zuordnen.



Zuordnung durch die Virtuelle BK 01 Kontonummer (Quelle: Areal Bank)



Kommunikation zwischen Energieversorger und Wohnungsunternehmen (Quelle: Areal Bank)

Bessere Prozesse, mehr Argumente für eine Zusammenarbeit

BK01 immoconnect ist ein Instrument, mit dem wir Ihnen effektiv helfen können, Ihre Abrechnungsprozesse zu verschlanken. Der kreditorische Zahlungsverkehr ist einer der größten Aufwandstreiber – insbesondere jener mit Energieunternehmen und Entsorgern. Erleichterungen hier machen sich direkt in der Beziehung zwischen Energieunternehmen und Wohnungswirtschaft bemerkbar. Durch die automatisierte Zahlungsabwicklung fallen zeitintensive Prozesse weg und es werden Ressourcen für andere Aufgaben frei.

Mehr noch: Die Möglichkeit, die Buchungsprozesse des ausgehenden Zahlungsverkehrs mit einem Versorger zu optimieren, der BK01 immoconnect anwendet, ist für viele Wohnungsunternehmen inzwischen ein kostenrelevanter Aspekt geworden. Daher wird vermehrt in der Immobilienwirtschaft BK01 immoconnect eingesetzt.

Vorteile	Aufwand
Vereinfachter und fehlerfreier Zahlungseingang (geprüfter Prozess)	Eine Bankverbindung bei der Aareal Bank
Komfortable und fehlerfreier Abwicklung des Zahlungsverkehrs	Nutzung eines der nachfolgenden Enterprise Resource Programm (ERP)-Systeme
Automatische Zuordnung verhindert Fehlkontierung	Kunde muss seine ERP-Informationen mit den Verträgen bei der Mainova einmalig verknüpfen
Keine zusätzlichen Kosten	Aufwand bei der Implementierung neuer Liegenschaften
Vorteilhaft auch für die Jahresendabrechnung	
Entlastung von Zahlungsverarbeitungsprozessen	

Je mehr Liegenschaften Sie besitzen, die von der Mainova AG versorgt werden, desto effektiver kann BK01 immoconnect für Sie arbeiten.

Denn im Gegensatz zur manuellen Transaktionsverarbeitung entsteht durch die automatisierte Zuordnung von Transaktionen zu Verträgen bei zusätzlichen Liegenschaften kein zusätzlicher Aufwand.

Ihre Ansprechpartner für BK01 immoconnect:

Jonathan Mettler

Vertriebsmanager
Vertrieb Immobilienwirtschaft & Kommunen
Tel.: 069 213-81884
E-Mail: j.mettler@mainova.de
www.mainova.de/immobilienwirtschaft

Tanja Stenger

Vertriebsmanagerin
Vertrieb Immobilienwirtschaft & Kommunen
Tel.: 069 213-26253
E-Mail: t.stenger@mainova.de
www.mainova.de/immobilienwirtschaft

Einführungsvoraussetzungen

Das BK01 Verfahren ist in die führenden ERP-Systeme der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft funktional integriert und kann in der Regel durch den Systemanbieter individuell freigeschaltet werden:

- ▶ Aareon AG: Wodis Sigma / Blue Eagle / GES
- ▶ Haufe Lexware Real Estate AG: Haufe wowinex
- ▶ GAP Group: immotion
- ▶ SAP AG: SAP RE/FX
- ▶ UTS GmbH: Karthago 2000

Nutzen Sie eines der aufgeführten ERP-Systeme?

Dann sprechen Sie uns auf die Umstellung Ihrer Zahlungsabwicklung an.

Wir beraten Sie gerne!