



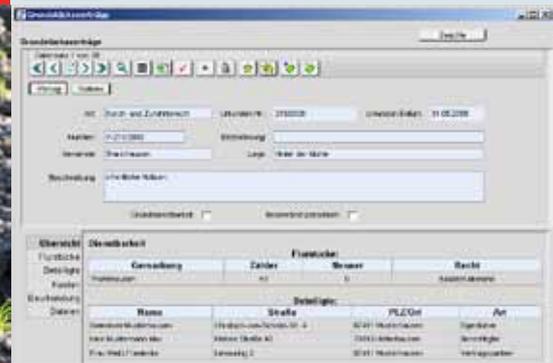
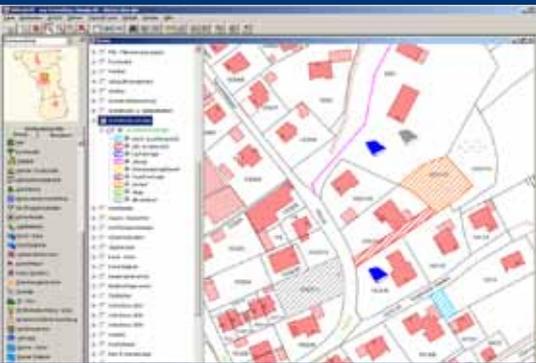
Modul Grundstücksverträge und Dienstbarkeiten

Übersichtliche Erfassung und Verwaltung von grundstücksbezogenen Urkunden und Verträge in Ihrer Kommune.

GIS Zentrum Rhein-Main

Zur Verfügung gestellt von





Das Modul Grundstücksverträge beinhaltet die flurstücksbezogene Verwaltung sämtlicher Arten von Urkunden und Verträgen (Kaufverträge, Tauschverträge, Vorkaufrechte, Veränderungsnachweise und Grunddienstbarkeiten wie Geh- und Fahrrechte, Durch- und Zufahrtsrechte, Wegerechte, Leitungsführungsrechte, etc.) im GIS Zentrum Rhein-Main. Weiter enthält das Modul Angaben über die Flurstücke, Dienstbarkeiten zu Gunsten (herrschend) und zu Lasten (dienend) eines Flurstücks, sowie Eigentümerangaben und die Verknüpfung von vertraglichen Grundlagen wie z.B. Notarvertrag,

Kaufvertrag Grundbucheintrag mit Angabe des Datums. Detaillierte Informationen zu allen Beteiligten ergänzen die notwendigen Daten.

Über die Verknüpfung mit der Grafik im GIS Zentrum Rhein-Main können Verträge und Urkunden auch visuell abgebildet und dargestellt werden. Dies erleichtert die Recherche nach eventuell bestehenden Dienstbarkeiten oder Rechten an einem Flurstück.

Funktionen

- Dokumentation der Grundstücksverträge und Dienstbarkeiten
- anschauliche Darstellung der unterschiedlichen Verträge in der Karte
- Übernahme von Eigentums- und Adressdaten aus dem ALKIS-Bestand
- komfortable Dateianbindung von allen relevanten Dokumenten (z.B. Urkunden, Schriftverkehr)

Auszug aus den Sachdaten

- Vertragsdaten wie Art, Urkundennummer, Gemeinde...
- Flurstücksdaten wie Gemarkung, Nummer, Fläche...
- Daten der Beteiligten wie Name, Adresse, Art...
- Daten zu den Kosten wie Vertragsfläche, Bodenwert, Gebäudewert...
- Urkunden-Daten wie Nummer, Beurkundung, Laufzeit...

Besonderheiten

- Ein Darstellungsmodell der unterschiedlichen Dienstbarkeiten ist vorhanden, damit sich thematische Ausprägungen im GIS schnell visuell darstellen lassen.
- Graphische Recherche- und Auswertmöglichkeiten - wie z. B. nach sämtlichen durch Dienstbarkeit belasteten Grundstücken - stehen somit zur Verfügung.

Unser Leitbild

Kundenzufriedenheit

Kunden sind unsere wirtschaftliche Basis. Deshalb sind wir verlässliche Partner unserer Kunden. Wir bieten Ihnen herausragenden Service und Produkte zu wettbewerbsgerechten Preisen.

Leistungsorientiert

Alle unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und alle Konzerngesellschaften sind Mainova. Erfolg oder Misserfolg hängen von uns allen ab. Deshalb sind wir teamorientiert, engagiert und leistungsorientiert.

Flexibilität

Neue Rahmenbedingungen begegnen wir offen und veränderungsbereit. Mainova ist ein betriebswirtschaftlich geführtes Unternehmen. Für uns gehört die kommunale Partnerschaft und Verantwortung zum Selbstverständnis.

Servicestärke

Zu Ihrem Vorteil vereinen wir professionelles Know-How und Zuverlässigkeit mit persönlicher Beratung und Preis-Leistungs-Stärke.

Kontakt

GIS Zentrum Rhein-Main

Zur Verfügung gestellt von



Solmsstraße 38
60623 Frankfurt am Main
www.mainova.de

Tel: 069 213 27894
Fax: 069 213 9627894
E-Mail: GIS-Zentrum@mainova.de