



Modul Erschließungs- und Herstellungsbeiträge

Leistungsfähige Abrechnung und Dokumentation
von kommunalen Beiträgen

GIS Zentrum Rhein-Main

Zur Verfügung gestellt von





Das Modul unterstützt Sie bei der Dokumentation und Abrechnung aller umlagefähigen und kommunalen Beiträge.

Einfach und effizient können Beiträge für die Herstellung von Wasserversorgungs- oder Entwässerungseinrichtungen zu jedem Flurstück über satzungsgemäße Beitragssätze berechnet werden. Die benötigten Flächen zu jedem Flurstück berechnen sich durch übersichtliche Eingabemaschinen fast von selbst.

In einem klar strukturierten Übersichtsblatt sind zu jedem Flurstück alle erlassenen Bescheide aufgeführt.

Natürlich bietet das Modul auch die Möglichkeit, Maßnahmen zur Straßenerschließung oder zum Straßenausbau exakt abzurechnen. Die umlagefähigen Kosten der einzelnen Gewerke werden erfasst, beim Straßenausbau wird der per Satzung festgelegte Gemeindeanteil berücksichtigt. Flurstücke, die zur Veranlagung heran zu ziehen sind, können komfortabel in der Grafik ausgewählt werden. Daten zum Flurstück werden automatisch aus dem ALKIS-Datenbestand übernommen.

Funktionen

- Dokumentation der Flächen einer Beitragsveranlagung
- Grafische Dokumentation von Grundstücken mit Beitragsschuld
- Aufruf aller beitragsrelevanten Informationen per Doppelklick
- Übernahme von Eigentums- und Adressdaten aus dem ALKIS-Datenbestand
- automatische Berechnung sämtlicher Beiträge pro Grundstück
- anpassungsfähige Serienbrief-Vorlagen

Die wichtigsten Berechnungsfunktionen

- Erschließungs- und Verbesserungsmaßnahmen für den Straßenbau
- Herstellungs- und Verbesserungsbeitrag von Kanal und Wasser
- Berücksichtigung geleisteter Vorauszahlungen je Beitragsschuldner
- Bei Änderungen der Gesamt- oder Einzelfläche erfolgt automatisch eine Neuberechnung der jeweiligen Beitragshöhe je Grundstück.

Besonderheiten

- Der Beitragserhebung liegt eine kommunale Gebührensatzung zugrunde, in der die einzelnen Beitragssätze festgelegt sind. Diese Satzungen können jederzeit mit dem Modul verknüpft werden, um schnell auf die aktuellen Texte und Informationen zugreifen zu können.

Unser Leitbild

Kundenzufriedenheit

Kunden sind unsere wirtschaftliche Basis. Deshalb sind wir verlässliche Partner unserer Kunden. Wir bieten Ihnen herausragenden Service und Produkte zu wettbewerbsgerechten Preisen.

Leistungsorientiert

Alle unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und alle Konzerngesellschaften sind Mainova. Erfolg oder Misserfolg hängen von uns allen ab. Deshalb sind wir teamorientiert, engagiert und leistungsorientiert.

Flexibilität

Neue Rahmenbedingungen begegnen wir offen und veränderungsbereit. Mainova ist ein betriebswirtschaftlich geführtes Unternehmen. Für uns gehört die kommunale Partnerschaft und Verantwortung zum Selbstverständnis.

Servicestärke

Zu Ihrem Vorteil vereinen wir professionelles Know-How und Zuverlässigkeit mit persönlicher Beratung und Preis-Leistungs-Stärke.

Kontakt

GIS Zentrum Rhein-Main

Zur Verfügung gestellt von



Solmsstraße 38
60623 Frankfurt am Main
www.mainova.de

Tel: 069 213 27894
Fax: 069 213 9627894
E-Mail: GIS-Zentrum@mainova.de