



# Modul Bebauungspläne

Alle Bebauungspläne auf einen Blick.

Mit dem Modul Bebauungspläne erhalten Sie eine aktuelle Übersicht der vorhandenen Bebauungspläne in Ihrer Kommune.

Ob Geltungsbereich, Plan, Änderung oder textliche Dokumente – alles vollständig vereint, digital, zukunftssicher und vor allem geographisch lagerichtig dargestellt.

Was will man mehr!

**GIS Zentrum Rhein-Main**

Zur Verfügung gestellt von





Mit dem Modul Bebauungspläne können Sie alle Bebauungspläne und deren Änderungen Ihrer Kommune übersichtlich verwalten.

Durch die Digitalisierung sämtlicher Geltungsbereichsgrenzen erhalten Sie eine übersichtliche Darstellung, welche Gebiete mit einem rechtskräftigen B-Plan überplant sind. So eine Übersicht wird häufig ausgedruckt und hängt als Übersichtsplan an den Wänden ihrer Büros.

Selbst die Änderungen werden mit einer anderen Farbdarstellung digital erfasst. Damit erhalten Sie einen Überblick auf alle Daten im Zusammenhang mit der verbindlichen Bauleitplanung.

Über das Modul Bebauungspläne werden nicht nur sämtliche Sachdatenangaben, wie z.B. Status der Rechtskraft, Informationen zur Trägerbeteiligung oder Angaben zu Art und Maß der baulichen Nutzung verwaltet. Es erlaubt auch die Möglichkeit, die zum B-Plan gehörenden Daten, wie Legende, Textteil, Begründung, Satzung oder Umweltbericht zu hinterlegen.

Der Plan oder die Änderung wird als Rasterdatei parzellengenau auf Basis der Digitalen Flurkarte durch einen Georeferenzierungsvorgang eingearbeitet. Somit kann ganz einfach die graphische Überprüfung der Einhaltung von Richtlinien des

Bebauungsplans mit der tatsächlichen Bebauung und Grenzdarstellung erfolgen. Die gleichzeitige Darstellung mit anderen Geodaten, wie ALKIS, FNP, Ökoflächen gibt einen schnellen Überblick über die aktuelle Gegebenheit, die von baurechtlichen Belangen ist. Zudem erhalten Sie durch diese Aufbereitung eine Art „Digitalen Planschrank“, denn die Qualität der Originalpläne auf Papier wird mit der Zeit nicht besser.

Nutzen Sie die Möglichkeiten des Moduls Bebauungsplan.

Wir beraten Sie gerne über die Varianten der Integration und Aufbereitung von Bebauungsplänen.

## Funktionen

- komfortable Suchfunktionalitäten
- farbthematische Darstellung der Geltungsbereichsumringe nach Rechtskraft
- gemeinsame Verwaltung der Änderungen mit dem „Hauptplan“
- Verknüpfung von Textdateien wie Legende, Festsetzungen und Verfahrensvermerke als PDF-Datei mit dem Plan
- Anlegen und Bearbeitung von Vorgängen (z.B. Beteiligung der Träger)

## Auszug aus den Sachdaten

- individuelle Kennungslisten für Planzeichner, Sachbearbeiter oder Verwaltungsvorgänge
- Eingabe der Nutzungsarten (z.B. reines Wohngebiet) nach ihrem prozentualen Anteil möglich
- vorgefertigter Bericht der Bebauungsplan-Übersicht inklusive

## Besonderheiten

- Geometrische Planabfrage - Auswahl eines beliebigen Grafikelements (z.B. Flurstück). Alle Pläne/Änderungen werden angezeigt und lassen sich als Rasterdaten in die Grafik laden.
- Durch die Vorhaltung auf dem zentralen GIS-Server besteht die Möglichkeit, die B-Pläne dem Bürger über ein Geoportal oder einem landesweiten Viewer zur Veröffentlichung von Bebauungsplänen im Internet zur Verfügung zu stellen.

## Unser Leitbild

### Kundenzufriedenheit

Kunden sind unsere wirtschaftliche Basis. Deshalb sind wir verlässliche Partner unserer Kunden. Wir bieten Ihnen herausragenden Service und Produkte zu wettbewerbsgerechten Preisen.

### Leistungsorientiert

Alle unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und alle Konzerngesellschaften sind Mainova. Erfolg oder Misserfolg hängen von uns allen ab. Deshalb sind wir teamorientiert, engagiert und leistungsorientiert.

### Flexibilität

Neue Rahmenbedingungen begegnen wir offen und veränderungsbereit. Mainova ist ein betriebswirtschaftlich geführtes Unternehmen. Für uns gehört die kommunale Partnerschaft und Verantwortung zum Selbstverständnis.

### Servicestärke

Zu Ihrem Vorteil vereinen wir professionelles Know-How und Zuverlässigkeit mit persönlicher Beratung und Preis-Leistungs-Stärke.

## Kontakt

### GIS Zentrum Rhein-Main

Zur Verfügung gestellt von



Solmsstraße 38  
60623 Frankfurt am Main  
www.mainova.de

Tel: 069 213 27894  
Fax: 069 213 9627894  
E-Mail: GIS-Zentrum@mainova.de