



Modul Baulücken

Das Modul Baulücken dient der Aufnahme und nachhaltigen Dokumentation von Baulücken und Brachflächen in Ihrer Kommune.

Der Grundstücksbesitz und die Baubereitschaft sind wesentliche Faktoren, um einer innerörtlichen Nachverdichtung beizusteuern.

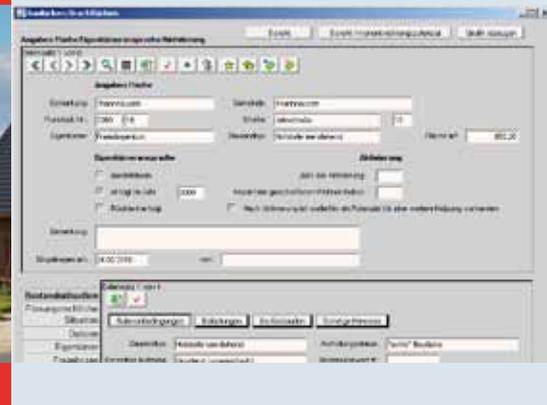
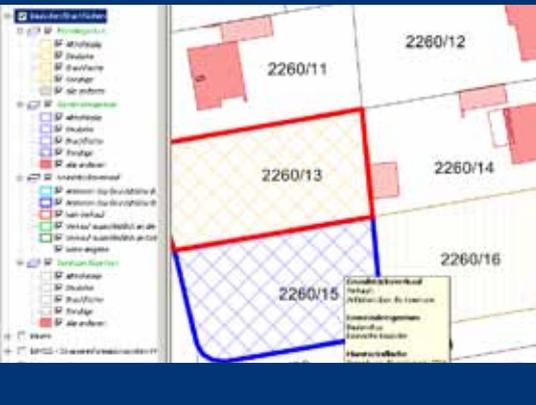
In Form einer Eigentümerbefragung können solche Fragestellungen geklärt werden.

Nutzen Sie das Modul Baulücken für eine Potentialermittlung im Sinne einer nachhaltigen Innenentwicklung zur Wahrung Ihres Ortsbildcharakters.

GIS Zentrum Rhein-Main

Zur Verfügung gestellt von





Das Modul Baulückenkataster dient der Bestands- erfassung baureifer Baulandreserven sowie der Dokumentation von vorhandenen Brachflächen.

Ebenso kann das Modul für eine Bestandsdoku- mentation leer stehender Gebäude Verwendung finden, die dann graphisch unterschieden nach der Nutzungsmöglichkeit (privat oder gewerblich) dargestellt werden kann.

Das Modul dient hier als Werkzeug bei der Ermitt- lung des innerörtlichen Baulandpotentials und zur Erstellung eines Katasters, das die Erhebung und Bestandsführung von unbebauten Grundstücken

sowie leer stehenden Gebäuden ermöglicht. Die Eigentumsverhältnisse können schnell aus dem aktuellen ALKIS abgerufen und importiert werden.

Die graphische Darstellung im GIS Zentrum Rhein- Main ist übersichtlich und lässt sich anhand des Baulandtyps (z. B. Baulücke, geringfügig bebaute Grundstücke, Althofstelle, Brachfläche) farbthe- matisch auf einen Blick unterscheiden.

Falls zur bildlichen Verdeutlichung der Baulücken und Brachflächen Fotos zur Verfügung stehen, werden diese im Modul mit dem entsprechenden Datensatz verknüpft. Berichtsfunktionalitäten wie

z. B. ein Übersichtsbericht je Grundstück und eine Übersicht des Innenentwicklungspotentials runden den Leistungsinhalt des Moduls Baulücken ab.

Funktionen

- Verwaltung sämtlicher wesentlichen Daten
- anschauliche Darstellung in der Karte
- komfortable Anbindung aller relevanten Dokumente, wie Fotos, Fragebogen, Lageplan und Satzung
- automatisch generierte Berichterstellung
- vereinfachtes Arbeiten durch beutzerdefinierte Kennungslisten u.a. für Bautypen, Nutzungen und Erfasser
- Schnittstelle zum ALKIS für aktuelle Eigentumsinformationen

Auszug aus den Sachdaten

- Flächenangaben wie Gemeinde, Straße, Flurnummer und Größe
- Bestandssituation mit Rahmenbedingungen und Belastungen
- Informationen zur planungsrechtlichen Situation
- Eigentümerinformationen (Fremdeigentum oder gemeindlicher Besitz)

Besonderheiten

Eigentümergefragungen:
Die Adressen der im Modul eingetragenen Eigen- tümer werden auf Knopfdruck in den Eigentümer- Fragebogen übertragen und können so als Einzel- druck oder per Serienbrief ausgegeben werden. Die Einarbeitung der Befragungsergebnisse ins Modul können Sie bequem durchführen, da vor- definierte Kennungslisten und Checkboxes die Eingabe erleichtern.

Unser Leitbild

Kundenzufriedenheit

Kunden sind unsere wirtschaftliche Basis. Deshalb sind wir verlässliche Partner unserer Kunden. Wir bieten Ihnen heraus- ragenden Service und Produkte zu wett- bewerbensgerechten Preisen.

Leistungsorientiert

Alle unsere Mitarbeiterinnen und Mit- arbeiter und alle Konzerngesellschaften sind Mainova. Erfolg oder Misserfolg hän- gen von uns allen ab. Deshalb sind wir teamorientiert, engagiert und leistungs- orientiert.

Flexibilität

Neue Rahmenbedingungen begegnen wir offen und veränderungsbereit. Mainova ist ein betriebswirtschaftlich geführtes Unternehmen. Für uns gehört die kom- munale Partnerschaft und Verantwortung zum Selbstverständnis.

Servicestärke

Zu Ihrem Vorteil vereinen wir profes- sionelles Know-How und Zuverlässigkeit mit persönlicher Beratung und Preis- Leistungs-Stärke.

Kontakt

GIS Zentrum Rhein-Main

Zur Verfügung gestellt von



Solmsstraße 38
60623 Frankfurt am Main
www.mainova.de

Tel: 069 213 27894
Fax: 069 213 9627894
E-Mail: GIS-Zentrum@mainova.de