



## Der Energieausweis.

Dokumentieren Sie den Energiebedarf Ihrer Immobilie.



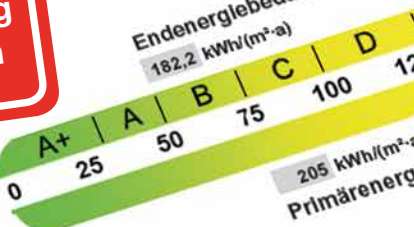
**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Energiebedarf des Gebäudes

Registrierung  
(oder: "Re")

Jetzt  
einfach & günstig  
online bestellen

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
182,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



205 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Primärenergie

# Wichtiges Dokument für Immobilienbesitzer.

Der Energieausweis ist Bestandteil der Energieeinsparverordnung für Gebäude (EnEV 2014). Das damit verbundene Ziel ist die weitere Verbesserung der energetischen Qualität von Wohngebäuden, weil ein Großteil des Energiebedarfs in Deutschland für das Heizen und die Warmwasseraufbereitung aufgewendet wird.

## **Gebäudeeigentümer in der Verantwortung.**

Bei Vermietung oder Verkauf von Immobilien muss ein aktueller Energieausweis vorhanden sein. Bestimmte Kennwerte aus dem Energieausweis sind bereits in der Immobilienanzeige mit anzugeben. Spätestens bei der Gebäudebesichtigung ist dem Interessenten der Energieausweis unaufgefordert vorzulegen, damit verschiedene Immobilien qualitativ besser miteinander verglichen werden können.

## **Aktualisierung eines vorhandenen Energieausweises.**

Energieausweise haben eine Gültigkeit von 10 Jahren. Wenn Sie bereits einen Energieausweis für Ihre Immobilie haben, prüfen Sie bitte, ob dieser noch gültig ist oder aktualisiert werden muss.

**Den Energieausweis von Mainova erhalten Sie günstig und bequem online. Auf unserer Website geben Sie einfach die relevanten Daten Ihrer Immobilie ein und erhalten innerhalb weniger Tage Ihren Energieausweis bequem zum Ausdrucken als PDF zugeschickt.**



# Ausweisfakten – gut zu wissen.

## Der Energieausweis.

- ▶ Gütesiegel für die energetische Qualität von Gebäuden (Wärmeschutz, Heiztechnik)
- ▶ Energiebedarf bzw. Energieverbrauch von Häusern wird transparent und vergleichbar
- ▶ Energieeinsparpotenziale werden sichtbar

## Inhalte des Energieausweises.

- ▶ Energiekennwerte über die Effizienz des Objekts
- ▶ Angabe der Effizienzklasse von A+ (sehr gut) bis H (mangelhaft)
- ▶ Vergleichswerte zu anderen Gebäuden
- ▶ Modernisierungsempfehlungen zur Steigerung der Energieeffizienz

## Pflicht zur Ausweiserstellung.

### **Bei Neubauten, Gebäudeänderungen und -erneuerungen:**

- ▶ Der Energieausweis muss von den bauvorlageberechtigten Architekten oder Planern zusammen mit dem Bauantrag eingereicht werden.

### **Bei Bestandsgebäuden:**

- ▶ Der Gebäudeeigentümer ist für die Ausstellung des Energieausweises verantwortlich. Dieser wird bei Verkauf oder Vermietung der Immobilie benötigt. Dies gilt sowohl für Wohngebäude (Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser) als auch für Nichtwohngebäude (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Geschäftshäuser, Schulen, Krankenhäuser, Hotels und Gaststätten).

## Angebote für Gewerbetunden.

Den Energieausweis von Mainova gibt es auch für Gewerbetunden. Einzelheiten hierzu finden Sie auf unserer Website unter [www.mainova.de/gewerbeenergieausweis](http://www.mainova.de/gewerbeenergieausweis)



# Ihr Energieausweis – Sie haben die Wahl.

## Verbrauchsorientierter Energieausweis.

Unser günstiges Angebot gilt für Wohngebäude, auch mit einer größeren Anzahl von Wohneinheiten, und für gemischt genutzte Gebäude mit überwiegender Wohnnutzung. Als Grundlage dient die tatsächlich verbrauchte Heizenergie der letzten drei Jahre, bereinigt um bestimmte Klimafaktoren.

**Mainova Vorteilspreis:** 69 Euro.

## Bedarfsorientierter Energieausweis.

Für Wohngebäude mit bis zu 25 Wohneinheiten (bei mehr als 25 Wohneinheiten oder gewerblicher Nutzung nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf). Dieser Ausweis ist besonders aussagekräftig, weil individuelles Verbrauchsverhalten nicht in die Bewertung mit einfließt. Der Bedarfsausweis gibt Hinweise auf den energetischen Zustand der Gebäudewände, der Fenster und der Heizung.

**Mainova Vorteilspreis:** 119 Euro.

Sie können zwischen dem verbrauchs- und dem bedarfsorientierten Energieausweis frei wählen. Einzige Ausnahme: Wenn Ihr Gebäude vor 1977 gebaut wurde, weniger als fünf Wohneinheiten hat und noch nicht umfassend wärmetechnisch saniert wurde, ist der bedarfsorientierte Energieausweis verpflichtend.

## So einfach bestellen Sie.



[www.mainova.de/energieausweis](http://www.mainova.de/energieausweis)



[energieausweis@mainova.de](mailto:energieausweis@mainova.de)



0800 5895480



Mainova AG  
60623 Frankfurt am Main  
www.mainova.de



MIX  
Papier aus verantwortungsvollen Quellen  
FSC® C021811