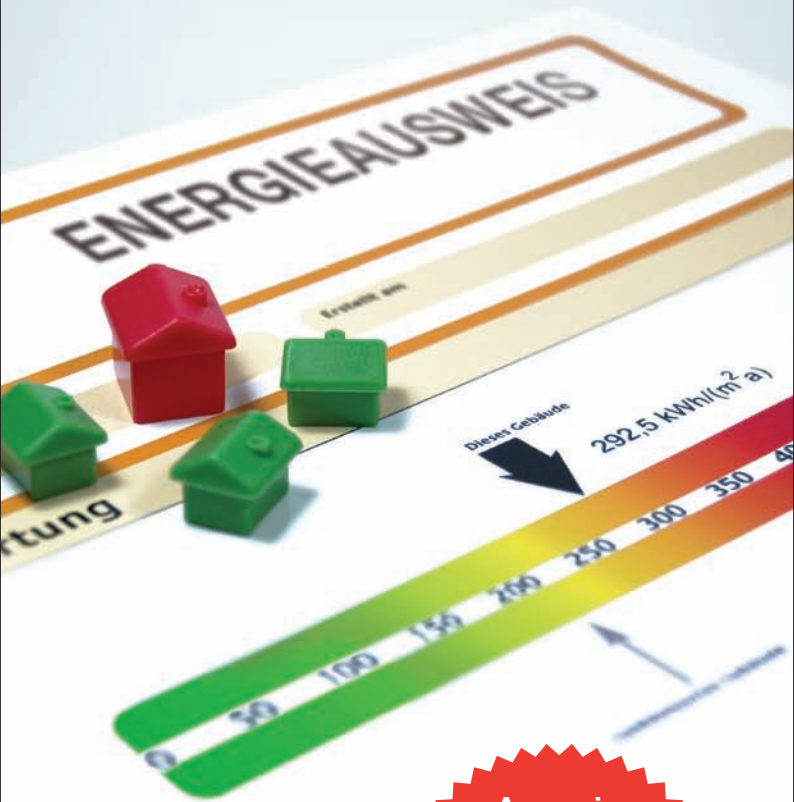


Der Energieausweis

Wichtig bei Vermietung und Verkauf
Ihrer Immobilie



**Ausweis
jetzt online
zum Mainova-
Vorteilspreis
bestellen!**

Nützliche Entscheidungshilfe

Die Verbesserung der energetischen Qualität von Wohngebäuden ist ein zentraler Baustein zur Ressourcenschonung und zum regionalen Klimaschutz. Umso erstaunlicher, dass viele Immobilienbesitzer hierzu keine objektiven Angaben machen können. Und das, obwohl ein Großteil des Energiebedarfs in Deutschland für das Heizen und die Warmwasseraufbereitung in Haushalten aufgewendet wird.

Qualitätsmerkmal Energieausweis

Auf einer Farbverlaufskala (von Grün bis Rot) zeigt der Energieausweis, wie es um den energetischen Zustand eines Gebäudes bestellt ist. Zudem empfiehlt er Modernisierungsmaßnahmen, mit denen man den Energieverbrauch des Gebäudes reduzieren kann. Wer eine Wohnung, ein Haus oder eine Gewerbeeinheit kaufen, mieten oder pachten möchte, kann auf diese Art verschiedene Immobilien qualitativ miteinander vergleichen.

Als führender regionaler Energiedienstleister aus Rhein-Main bietet Ihnen Mainova mit dem Online-Energieausweis ein günstiges und praktisches Service-Angebot. Überzeugen Sie sich selbst:

www.mainova.de/energieausweis



Ausweisfakten – gut zu wissen

Der Energieausweis

- ▶ ist ein Gütesiegel für die energetische Qualität von Gebäuden (Wärmeschutz, Heiztechnik).
- ▶ macht den Energiebedarf von Häusern und Wohnungen sichtbar.
- ▶ schafft mehr Transparenz, Vergleichbarkeit und Wettbewerb auf dem Immobilienmarkt – für Eigentümer und Vermieter ebenso wie für Kauf- und Mietinteressenten.
- ▶ zeigt Energiesparpotenziale auf.

Was steht im Energieausweis?

Der Energieausweis für Bestandsgebäude muss drei wesentliche Aussagen enthalten:

- ▶ Energiekennwerte über die Gesamtenergieeffizienz des Objekts
- ▶ Vergleichswerte zu anderen Gebäuden
- ▶ Modernisierungsempfehlungen zur Energieeffizienz-Steigerung

Wann muss ein Energieausweis ausgestellt werden?

Bei Neubauten:

- ▶ Der Energieausweis muss durch die bauvorlageberechtigten Architekten oder Planer zusammen mit dem Bauantrag eingereicht werden.

Bei Bestandsgebäuden:

- ▶ Der Energieausweis wird nur beim Verkauf, der Vermietung, der Verpachtung oder der Vergabe im Rahmen eines Leasingvertrags benötigt. Dies gilt sowohl für Wohngebäude (Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser) als auch für Nichtwohngebäude (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Geschäftshäuser, Schulen, Krankenhäuser, Hotels und Gaststätten).

Wer braucht einen Energieausweis?

Rechtlich betrachtet ist die Ausstellung des Energieausweises eine Pflicht des Gebäudeeigentümers. Er muss im Rahmen einer Vermietung oder eines Verkaufs potenziellen Mietern oder Käufern den Energieausweis auf Verlangen zugänglich machen.

Mehr Infos und Angebote zur Energieeffizienz für Gebäude finden Sie auch unter www.mainova.de/energieeffizienz und www.mainova.de/klimapartner

Wie sieht der Energieausweis aus?

Die Energieeinsparverordnung (EnEV) 2009 führte neue, einheitliche Formulare für Neubauten und Bestandsgebäude ein. Ein zentrales Element ist das „Energieeffizienz-Label“, das anhand einer farbig abgestuften Skala auf einen Blick deutlich macht, wo das betreffende Gebäude einzuordnen ist.



Jetzt Online-Ausweis zum Mainova-Vorteilspreis bestellen! www.mainova.de/energieausweis



Ihr Energieausweis: Online von Mainova

Bestellen Sie einfach Ihren Energieausweis rund um die Uhr online – ohne hinderliche Terminabsprache mit einem Ausweisaussteller und ganz bequem zu Hause an Ihrem PC.

Einfach, praktisch, günstig

Nutzen Sie unser spezielles Online-Modul unter www.mainova.de/energieausweis. Wir bieten Ihnen:

- ▶ übersichtliche Formulare für den verbrauchs- und bedarfsorientierten Energieausweis
- ▶ leicht verständliche Hinweise zum Ausfüllen
- ▶ Fertigstellung des Dokuments am PC nach E-Mail-Zustellung
- ▶ einfach speichern und bei Bedarf ausdrucken

Verbrauchsorientierter Energieausweis

- ▶ für Gebäude mit **mehr als vier Wohneinheiten oder Baujahr nach 1977**
- ▶ bis zu 10 % gewerbliche Gebäudenutzfläche
- ▶ Grundlage: Durchschnitt der tatsächlich verbrauchten Heizenergie der letzten drei Jahre, bereinigt um bestimmte Klimafaktoren

Mainova
Vorteilspreis

39 €

Bedarfsorientierter Energieausweis

- ▶ für Wohngebäude mit **bis zu 25 Wohneinheiten**
- ▶ Grundlage: Bestandsaufnahme des energetischen Zustands von Wänden, Fenstern und Heizung
 - ▶ **besonders aussagekräftig!**

Mainova
Vorteilspreis

89 €

Bei Gebäuden mit mehr als 25 Wohneinheiten oder gewerblich genutzten Gebäuden ist eine detaillierte Erfassung der Gebäudedaten vor Ort erforderlich. Gern vermitteln wir Ihnen den Kontakt zu qualifizierten Betrieben in Ihrer Nähe, die auch in diesen Fällen die gewünschten Energieausweise erstellen.

Mainova AG
Solmsstraße 38
60623 Frankfurt am Main
www.mainova.de

